

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 26 NOVEMBRE 2008 N° 81

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO “CONTRATTO DI QUARTIERE II” SAN GIUSEPPE – COMUNE DI ORTONA (CH). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI E DI SERVIZI AI SENSI DELL’ ART. 34 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865.

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **13.16**, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1^ convocazione.

Sono presenti:

SINDACO: FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso	X		12- GUARRACINO Anna M. Rita		X
3- COCCIOLA Ilario	X		13- MONTEBELLO Claudio	X	
4- COLETTI Gianluca	X		14- MUSA Franco		X
5- COLETTI Tommaso		X	15- PICCINNO Alfonso Tommaso		X
6- DE IURE Domenico	X		16- POLIDORO Walter	X	
7- DE LUTIIS Giuseppina	X		17- RANALLI Rocco	X	
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa		X
9- DI DEO IURISCI Riccardo		X	19- SERAFINI Roberto	X	
10- DI MARTINO Remo	X		20- TALONE Felice Giuseppe	X	
Consiglieri assegnati	21		Consiglieri in carica	21	

Risultando in totale: presenti N° 15 e assenti N° 6.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Il cons. Avv. Remo DI MARTINO assume la Presidenza, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e, accertata la validità della seduta, la dichiara aperta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento, di cui all'allegato, del cons. Cocciola;

PREMESSO CHE:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27.12.2001 pubblicava il Decreto Ministeriale ad oggetto “*Programmi innovativi in ambito Urbano*” che prevedeva la possibilità di accedere a finanziamenti per interventi di riqualificazione urbana, mediante partecipazione ad un apposito concorso nazionale;
- la Regione Abruzzo, con deliberazione G.R. 815 del 26.09.2003, emanava il “*Bando per la realizzazione dei programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II*”, pubblicato sul B.U.R.A. n° 29 del 10.10.2003;
- il Comune di Ortona con deliberazione della Giunta Municipale 19/08/2003 n° 185 approvava il protocollo di intesa con l’Ater di Chieti, delegando l’Ater alla predisposizione della documentazione necessaria per la partecipazione al bando di concorso sopra indicato ed alla gestione dell’intero contratto, in caso di finanziamento;
- con delibera di Consiglio Comunale del 06/04/2004 n° 11 veniva adottato il Contratto di Quartiere II° per la realizzazione di Programmi innovativi in ambito urbano;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale del 24/04/2006 n° 32 veniva approvato definitivamente il sopramenzionato programma innovativo;

CONSIDERATO CHE:

- con note del 08/03/2007, prot. 5779 e del 04/04/2007, prot. 8160 L’Ater trasmetteva copia dei progetti definitivi del Contratto di Quartiere per l’approvazione da parte del Comune di Ortona;
- detto progetto inerente l’isolato Via Libertà, Via Primavera, Via XXIV Maggio, Via Berardi presentava una diversa localizzazione dei volumi ed una diversa articolazione dello standard urbanistico di cui al DM 1444/’68 rispetto al progetto preliminare, approvato definitivamente in variante al PRG con delibera del Consiglio Comunale 24/04/2006 n° 32;
- con nota del 14/11/2007, prot. 27613 il Comune di Ortona richiedeva integrazioni alla documentazione prodotta dall’ATER in data 08/03/2007 e 04/04/2007, con particolare riferimento all’attivazione delle procedure di cui all’art. 34 della Legge 22/10/1971 n° 865;
- con nota del 10/11/2008, prot. 14333U08 l’ATER trasmetteva copia del progetto definitivo per la realizzazione di due palazzine e di servizi;

RILEVATO CHE il progetto presentato comporta variazione di sagoma planimetrica, di ubicazione ed inoltre prevede una diversa localizzazione degli standard, rispetto al progetto approvato come da deliberazione del C.C. 24/04/2006 n° 32;

VISTI gli elaborati trasmessi dall’ATER consistenti in:

- TAV. 1A – Planimetrie generali;
- TAV. A – Planimetria catastale;
- TAV. B – Stralcio P.R.G.;
- TAV. 1B – Planimetrie particolareggiate;
- TAV. 1C – Standard;
- TAV. 1D – Confronto tra progetto preliminare – Contratto di Quartiere approvato con delibera del C.C. n° 33 del 24/04/2006 ed il progetto definitivo;
- TAV. 02 – Pianta piano interrato –terra - 1°;
- TAV. 03 – Pianta piano 1° - 2° - 3° - 4° - copertura;
- TAV. 04 – Pianta di dettaglio piano 1° - 3°;
- TAV. 05 – Prospetti e sezioni;
- REL- Relazione Tecnica;
- EPU- Elenco prezzi;
- REL-S- Relazione;
- CME – Computo metrico estimativo;
- DISC- Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici;
- PARTICOLARE OPERE PUBBLICHE- STANDARD;
- Computo metrico opere pubbliche;
- Convenzione edilizia;

VISTA l'urgenza di approvare la presente deliberazione in considerazione della nota della Regione Abruzzo prot. RA/126718 dell'11/11/2008 che sollecita la trasmissione dei progetti esecutivi;

VISTO l'art. 34 della Legge 22/10/1971 n° 865 che recita testualmente “le varianti che non incidano sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, o costituiscono adeguamento delle previsioni del piano ai limiti ed ai rapporti di cui all'art. 17 della Legge 6 agosto 1967 ,n°765, sono approvate dal Consiglio Comunale. La deliberazione diviene esecutiva ai sensi dell'art. 3 della Legge 9 giugno 1947, n°530”;

RISCONTRATA la competenza del Consiglio Comunale circa l'approvazione del progetto definitivo inerente il programma innovativo in ambito urbano denominato “*Contratto di Quartiere II*” San Giuseppe;

VISTO il parere della commissione consiliare espresso in data 25.11.2008;

VISTO il parere favorevole a condizione che:

1. L'ascensore individuato in progetto serva dal piano garage, al piano terra, al piano del verde pubblico attrezzato di mq 900;
2. Che le opere pubbliche a standards (parcheggi e verde pubblico attrezzato) rispettino le caratteristiche di un progetto esecutivo e siano conformi al disposto normativo del D.Lgs 12/04/2006 n° 163 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
3. Che nella progettazione esecutiva e realizzazione del verde pubblico attrezzato si preveda una adeguata regimentazione delle acque di prima pioggia;
4. Che nella progettazione esecutiva e realizzazione del parcheggio pubblico interrato sia prevista idonea segnaletica stradale;

reso dal Dirigente il III° Settore Assetto gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 15)

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 34 della Legge 22/10/1971 n° 865 ed alle condizioni di cui al parere del Dirigente del III° Settore Arch. Antonio Giordano il progetto a firma dei professionisti Arch. Gianluca Buzzelli, Ing. Alfeo Ferrara, Arch. Antonio Foglia e Ing. Nicola Pipino e costituita da:

- TAV. 1A – Planimetrie generali;
- TAV. A – Planimetria catastale;
- TAV. B – Stralcio P.R.G.;
- TAV. 1B – Planimetrie particolareggiate;
- TAV. 1C – Standard;
- TAV. 1D – Confronto tra progetto preliminare – Contratto di Quartiere approvato con delibera del C.C. n° 33 del 24/04/2006 ed il progetto definitivo;
- TAV. 02 – Pianta piano interrato –terra - 1°;
- TAV. 03 – Pianta piano 1° - 2° - 3° - 4° - copertura;
- TAV. 04 – Pianta di dettaglio piano 1° - 3°;
- TAV. 05 – Prospetti e sezioni;
- REL- Relazione Tecnica;
- EPU- Elenco prezzi;
- REL-S- Relazione;
- CME – Computo metrico estimativo;
- DISC- Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici;
- PARTICOLARE OPERE PUBBLICHE- STANDARD;
- Computo metrico opere pubbliche;
- Convenzione edilizia;

2) di dare mandato al Dirigente del III° Settore per la sottoscrizione della convenzione e per il rilascio del titolo abilitativi in attuazione della presente deliberazione, previa acquisizione del parere dei VV FF. e della Asl ed adeguamento della progettazione al verde pubblico attrezzato come da prescrizione del 24/11/2008.

3) di trasmettere copia della presente deliberazione all'ATER di Chieti per gli adempimenti consequenziali.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 15)

DELIBERA

Di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente, alle ore 13.18, toglie la seduta, avendo il Consiglio completato i suoi lavori.